

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Stredné Mesto v Košiciach pre Východoslovenskú distribučnú, a.s.

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 951/6 o výmere 257 m², zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I, vedený Okresným úradom Košice v liste vlastníctva 2702.

Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, Košice (ďalej len „VSD“) požiadala o odkúpenie časti pozemku (novovytvorený pozemok parc. č. 951/10 o výmere 6 m² na základe geometrického plánu č. 10/2013 zo dňa 26.4.2013 na porealizačné zameranie pozemkov p. č. 953/1, 953/3, 951/9 a 951/10 na kolaudačné rozhodnutie .

Na pozemku bola postavená trafostanica v rámci stavby „Ostrovy kultúry – Otvorená zóna 7 – Ulička remesiel (areál Katovej bašty) Hrnčiarska 7, 11, Košice“, ktorá je vo vlastníctve VSD.

Správca pozemku, Východoslovenské múzeum v Košiciach s predajom pozemku súhlasí. Odbor kultúry a CR Úradu KSK sa stotožňuje so stanoviskom správcu.

Všeobecná hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 55/2014 vyhotoveným Ing. Jurajom Katocsom je vo výške 299,88 €, tzn. 49,98 €/m².

Predaj pozemku pre VSD, a.s. je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa /§ 9a ods. 8 písmeno b)/ .

Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 05.08.2014 odporučila Zastupiteľstvu KSK schváliť prevod vyššie uvedeného pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa za kúpnu cenu vo výške 360,00 € tzn. 60,00 €/m².

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Košice – Staré Mesto
2. Katastrálne územie:	Stredné Mesto
3. Pozemok parcelné číslo:	951/10
4. Výmera na predaj:	6 m ²
5. Stanoviská:	
➤ Východoslovenské múzeum Košice	súhlasí
➤ odbor kultúry a CR Úradu KSK	súhlasí
6. Cena podľa ZP:	299,88 €, tzn. 49,98 €/m ²
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 05.08.2014:	360,00 €, tzn. 60,00 €/m²

Prílohy: 1. kópia z GP
2. fotodokumentácia

Košice 22.09.2014

Vypracovala: JUDr. Žigová, odbor správy majetku